GUY HOQUET Votre fiche bien Location meublée à LES LILAS 93260

Appartement Les Lilas 2 pièce(s) 46 m2

LES LILAS 93260

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement Les Lilas 2 pièce(s) 46 m2

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli accessible sur ce lien ou sur le site GUY HOQUET: https://cutt.ly/YgTPC7f

MERCI DE COMPLETER LE FORMULAIRE POUR TOUTES DEMANDES DE VISITES.

BAIL MEUBLÉ - Au coeur des Lilas dans l'hypercentre, dans un immeuble de standing achevé en 2001, un appartement meublé au 4ème étage avec ascenseur, dénombre 2 pièces réparties sur 45.93 m². Il est doté d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour de 20 m² et d'une chambre de 12m² avec deux grands placards. Il est également pourvu d'un WC séparé et d'une salle de bain pourvue d'un sèche-serviette. Une magnifique terrasse d'environ 7m² complète cet appartement de bon standing. Appartement entièrement refait à neuf.

Vous serez à 100 mètres des commerces et à 3 minutes de la station de métro Mairie des Lilas, n'ayez pas d'inquiétude pour tous vos déplacements.

Parmi les atouts de cet appartement, vous bénéficiez d'une cave, pratique pour entreposer différentes affaires.

L'appartement est situé au 4ème étage de l'immeuble. L'immeuble est doté d'un ascenseur. La présence d'un interphone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Cet appartement bénéficie de convecteurs, pour un chauffage individuel électrique.

Ce logement dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 224 kWh-ep/m2/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie C.

Le loyer mensuel de ce logement est de 1267 € charges comprises. Les provisions sur charges mensuelles sont de 110 €. Prévoir un dépôt de garantie de 2318 € à verser à la signature du bail ainsi que des honoraires charge locataire pour un montant de 688 € TTC.

Réf : 1997.

46 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	12 min
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	2318 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	156
Charges annuelles (ALUR)	1249 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent

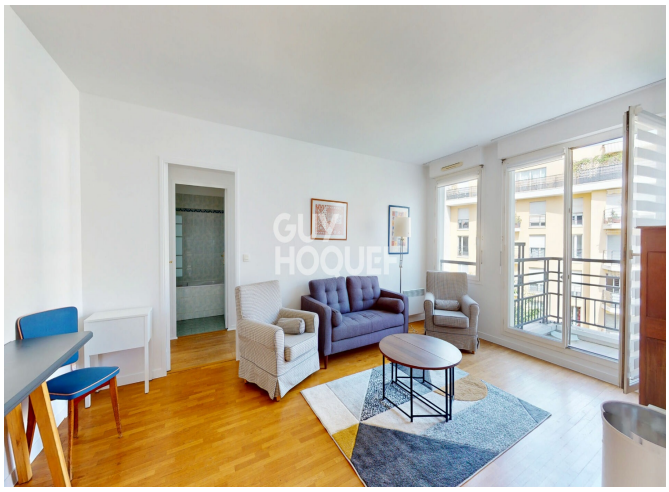
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET