



Appartement Les Lilas 2 pièce(s) 46 m2

LES LILAS 93260

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement Les Lilas 2 pièce(s) 46 m2

INUTILE DE CONTACTER L'AGENCE POUR LES VISITES PAR MAIL OU TELEPHONE, IL FAUT REMPLIR LE FORMULAIRE CI-APRÈS: <https://urls.fr/VP01Vc>

LES SITES PARTENAIRES SELOGER, BIENICI ET COMPAGNIE CENSURENT LE LIEN, MERCI DE VOUS RENDRE SUR LE SITE GUY HOQUET.

BAIL MEUBLÉ AVEC ASSURANCE LOYERS IMPAYES

Idéalement situé au coeur de l'hypercentre des Lilas, au sein d'une résidence de standing sécurisée de 2001, cet appartement de 45,93 m² a bénéficié d'une rénovation complète. Niché au quatrième étage avec ascenseur, ce bien meublé offre une distribution optimale et des prestations de qualité. La pièce de vie de 20 m², lumineuse, s'ouvre sur une magnifique terrasse de 7 m², véritable prolongement extérieur du séjour.

L'espace nuit se compose d'une chambre spacieuse de 12 m² intégrant deux grands placards de rangement. Une cuisine indépendante, parfaitement aménagée et équipée, complète ce bien, ainsi qu'une salle de bain avec sèche-serviette et des WC séparés. Pour plus de confort au quotidien, une cave est également mise à votre disposition.

L'emplacement est un atout majeur : à seulement 100 mètres des commerces de proximité et à 3 minutes à pied de la station Mairie des Lilas (Ligne 11), facilitant tous vos déplacements.

Côté technique, le chauffage est assuré par des convecteurs individuels électriques. Le logement affiche

une performance énergétique classée D (224 kWh/m²/an) et une émission de gaz à effet de serre en catégorie C.

Référence : 1997.

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	12 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2332 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	156
Charges annuelles (ALUR)	1249 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m ²
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

