GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LES LILAS 93260

Studio lumineux au dernier étage ? Mairie des Lilas

LES LILAS 93260

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Studio lumineux au dernier étage ? Mairie des Lilas

À seulement 3 minutes à pied du métro Mairie-des-Lilas, dans une rue particulièrement calme, ce studio de 25,23 m² situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur d'un charmant immeuble ancien en briques saura vous séduire par sa luminosité et son calme.
Exposé ouest, il bénéficie d'un bel ensoleillement tout au long de la journée. L'appartement, en très bon état, se compose d'une entrée avec placard de rangement, d'une salle d'eau, d'une cuisine aménagée, d'un séjour et de toilettes séparées.

Les fenêtres sont en double vitrage, garantissant confort thermique et acoustique. L'immeuble est bien entretenu, avec digicode à l'entrée, et l'appartement dispose d'une cave en sous-sol.

La taxe foncière s'élève à 440 euros par an, les charges de copropriété sont de 1020 euros par an, soit environ 85 euros par mois. Le diagnostic de performance énergétique est en D. À deux pas du parc Lucie-Aubrac, ce bien est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

24.67 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	1020 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.74 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-05 17:35:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 01/01/2023

Photos du bien