GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LES LILAS 93260

Limite LES LILAS - 2 balcons - Double Exposition SUD et NORD

LES LILAS 93260

498 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Limite LES LILAS - 2 balcons - Double Exposition SUD et NORD

BAGNOLET - LIMITE LES LILAS. Vous serez à seulement 550 mètres (7 minutes à pied) de la station de métro Mairie des Lilas (ligne 11). Vous bénéficierez également de la proximité des commerces et des écoles.

Cet appartement 4 pièces, d'une surface de 82.15m², rénové (cuisine et salle de bain entièrement refaites), agencé idéalement pour une famille, au sein d'une copropriété bien entretenue, avec jardin, est composé d'un séjour de 24,84 m² donnant accès à un balcon, une cuisine indépendante refaite, 3 chambres donnant chacune sur un balcon, une salle de bains fonctionnelle et WC séparés.

Parmi les atouts de cet appartement, vous bénéficiez de nombreux rangements ainsi que d'une cave, pratique pour entreposer différentes affaires.

L'appartement est situé au 4ème étage de l'immeuble, doté d'un ascenseur. La présence d'un digicode et d'un gardien offre un accès sécurisé à la résidence.

Cet appartement bénéficie de radiateurs, pour un chauffage collectif fonctionnant au gaz.

Ce logement dispose d'un indice DPE D.

Le prix est de 498 000 euros.
La copropriété comporte 347 lots dont 79 lots d'habitations.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents.

82.15 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

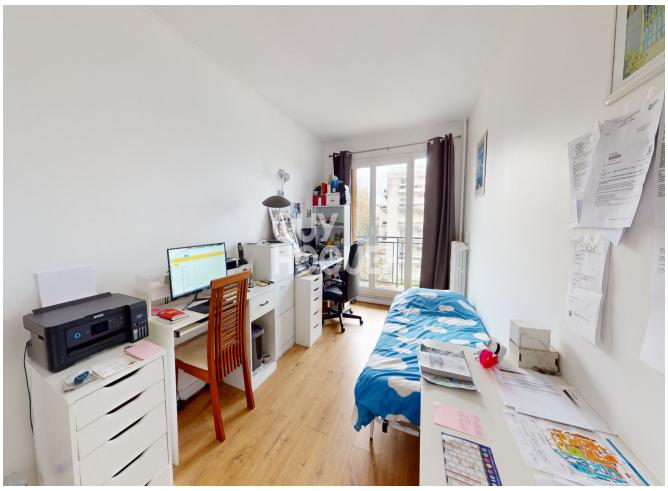
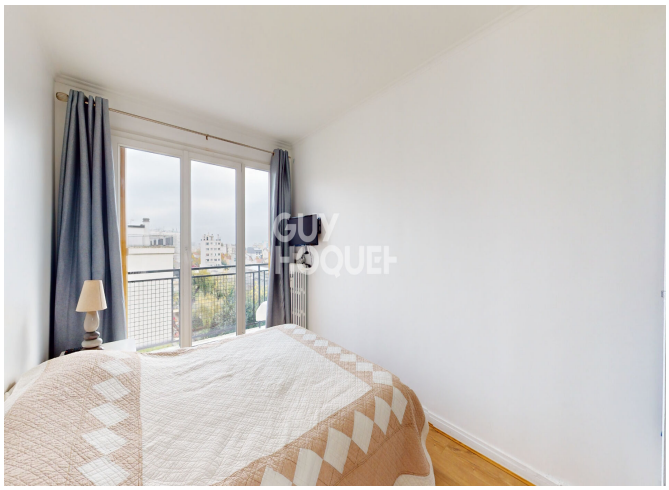
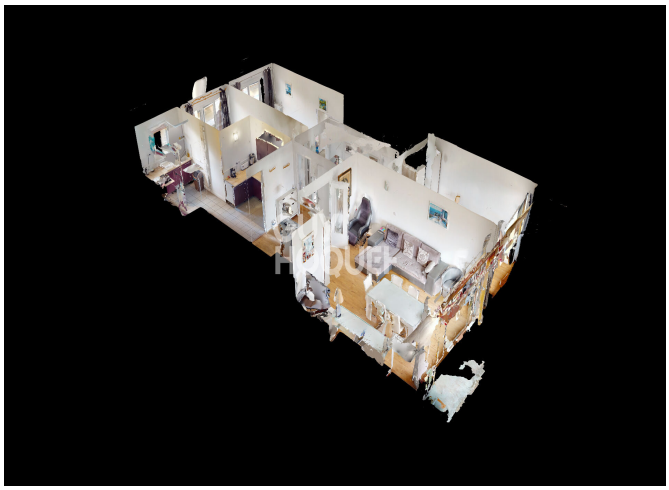
Exposition	Nord-Sud
Etage	4
Nombre étages	10
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	347
Charges annuelles (ALUR)	5464 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.84 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-24 01:28:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1760€ au 10/12/2025

Photos du bien