



Appartement Bagnolet 3 pièces 52 m2, charme de l'ancien

BAGNOLET 93170

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement Bagnolet 3 pièces 52 m2, charme de l'ancien

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli accessible sur ce lien ou sur le site GUY HOQUET:
<https://cutt.ly/YgTPC7f>

MERCI DE COMPLETER LE FORMULAIRE POUR TOUTES DEMANDES DE VISITES.

GARANTIE VISALE ACCEPTÉ

Localisé à BAGNOLET, cet appartement au 3ème étage avec ascenseur, achevé en 1920 , dénombre 3 pièces réparties sur 52m². Voilà qui est idéal pour un couple. Il est doté d'une cuisine avec séjour ouvert et d'une grande chambre, possibilité de faire une chambre d'enfants attenante à la chambre d'adulte ou bien un coin bureau. Il est également pourvu d'une salle de bains et de WC séparés.

Ce bien étant aussi à 5 min d'une station de métro. (Serge Gainsbourg)

Parmi les atouts de cet appartement, sa luminosité, le calme et les beaux volumes du séjour. Vous bénéficiez également d'une cave, pratique pour entreposer différentes affaires.

L'appartement est situé en étage de l'immeuble. L'immeuble est doté d'un ascenseur. La présence d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Cet appartement bénéficie de radiateurs, pour un chauffage au gaz individuel.

Ce bien à une note DPE de classe D. Quant à l'indice GES, il est de catégorie E.

Le loyer mensuel de ce logement est de 1337 € charges comprises. Les provisions sur charges mensuelles sont de 100 €. Prévoir un dépôt de garantie de 2 474 € à verser à la signature du bail ainsi que des honoraires charge locataire pour un montant de 780 € TTC.

Référence : 2282

52 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2474 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Nord

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



