



Charmant Appartement Lumineux 2 Pièces de 38,71 m² aux Lilas : Confort et Espace à Découvrir !

LES LILAS 93260

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Charmant Appartement Lumineux 2 Pièces de 38,71 m² aux Lilas : Confort et Espace à Découvrir !

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli accessible sur ce lien ou sur le site GUY HOQUET.COM : <https://cutt.ly/YgTPC7f>

MEUBLÉ - ASSURANCE LOYERS IMPAYÉS

Au coeur des Lilas dans une petite copropriété, un appartement, comprenant 2 pièces réparties sur 38.71m². Il est doté d'une cuisine aménagée et équipée séparée, d'un séjour avec un accès au balcon ainsi que d'une chambre avec un dressing. Il est également pourvu d'un WC et d'une salle d'eau.

Vous serez à 100 mètres des commerces et du marché, à 5 minutes de la station de métro Mairie des Lilas, n'ayez pas d'inquiétude pour tous vos déplacements.

Le loyer mensuel de ce logement est de 959 € charges comprises. Les provisions sur charges mensuelles sont de 10,83 €. Prévoir un dépôt de garantie de 1896,34 € à verser à la signature du bail ainsi que des honoraires charge locataire pour un montant de 580 € TTC.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence.

Réf : 2662.

38.71 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	10.83 €
Dépôt de garantie	1896.34 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	17.34 m2
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-11 05:24:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	411 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1370€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

