



## F4 MEUBLE JARDIN TERRASSE

LES LILAS 93260

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

0155821616

## F4 MEUBLE JARDIN TERRASSE

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli accessible sur ce lien ou sur le site GUY HOQUET:  
<https://cutt.ly/YgTPC7f>.

BAIL NON-MEUBLÉ - Au coeur des Lilas dans l'hypercentre, dans un immeuble de standing achevé en 2001, un appartement au rez-de-chaussée, dénombre 4 pièces réparties sur 99 m<sup>2</sup>. Il est doté d'une cuisine aménagée et équipée, d'un grand séjour et de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau. Il est également pourvu d'un WC séparé et d'une salle de bains. Une buanderie ainsi que des grands placards de rangement sont présents dans l'entrée. Une terrasse et un jardin d'environ 75m<sup>2</sup> complète cet appartement de bon standing.

Pas de colocation.

Vous disposerez également de deux caves ainsi que d'une place de parking en sous-sol.

Vous serez à 100 mètres des commerces et à 3 minutes de la station de métro Mairie des Lilas, n'ayez pas d'inquiétude pour tous vos déplacements.

Cet appartement bénéficie de convecteurs, pour un chauffage individuel électrique.

Le loyer mensuel de ce logement est de 2 169 € charges comprises. Les provisions sur charges mensuelles sont de 150 €. Prévoir un dépôt de garantie de 2 019 € à verser à la signature du bail ainsi que des honoraires charge locataire pour un montant de 1 485 € TTC.

L'appartement est assuré avec l'assurance loyers impayés.

Réf : 3012.

99.1 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	2019 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2001
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-12-20 02:39:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2021

## Photos du bien







