



2 pièces très agréable avec grande terrasse et garage

ROMAINVILLE 93230

948 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 878 € Honoraires

charges locataires: 496 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris

93260 LES LILAS

0155821616

2 pièces très agréable avec grande terrasse et garage

INUTILE DE CONTACTER L'AGENCE POUR LES VISITES PAR MAIL OU TELEPHONE, IL FAUT REMPLIR LE FORMULAIRE CI-APRÈS: <https://urls.fr/VP01Vc>

LES SITES PARTENAIRES SELOGER, BIENICI ET COMPAGNIE CENSURENT LE LIEN, MERCI DE VOUS RENDRE SUR LE SITE GUY HOQUET.

BAIL NON-MEUBLÉ AVEC ASSURANCE LOYERS IMPAYES. REF 2985

Situé à ROMAINVILLE (93230), cet appartement de bon standing, construit en 2010, comptabilise 2 pièces réparties sur 38 m². Voilà qui est idéal pour un couple. Il est doté d'une cuisine aménagée, d'une chambre de 11 m² et d'un séjour de 17 m². Il est aussi pourvu d'une salle de bain et de WC séparés.

Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez une ligne de métro à 11 min.

De plus, cet appartement dispose d'une terrasse de 16 m². Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'un garage pour votre véhicule.

L'appartement est localisé au premier étage de l'immeuble.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des convecteurs, pour un chauffage individuel qui

marche à l'électricité.

Ce bien à une note DPE de classe C. Quant à l'indice GES, il est de catégorie A, ce qui représente de très faibles émissions de gaz à effet de serre.

38 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	878 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	17.7 m2
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



