



## Appartement lumineux de 2 pièces à louer aux LILAS (93260).

LES LILAS 93260

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

0155821616

## Appartement lumineux de 2 pièces à louer aux LILAS (93260).

Les visites sont possibles une fois le formulaire complété, accessible via ce lien ou sur le site GUY HOQUET : <https://cutt.ly/YgTPC7f>

Situé aux LILAS, rue du Coq Français, cet appartement meublé de bon standing, construit en 1970, compte 2 pièces réparties sur 47,2 m<sup>2</sup>. Il est doté d'une chambre ainsi que d'une cuisine aménagée/équipée. Il est également pourvu d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Son séjour de 24 m<sup>2</sup> est exposé ouest.

Avec un établissement scolaire à proximité, cet appartement est bien entouré. Ce logement étant à 3 min d'une station de métro (Mairie des Lilas), n'ayez pas d'inquiétude pour tous vos déplacements.

De plus, cet appartement dispose d'un balcon pour vous offrir un petit coin de nature.

L'appartement est localisé au 2eme étage de l'immeuble. L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un interphone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Un chauffage collectif est installé dans le bâtiment. L'appartement est équipé de radiateurs.

Ce bien a une note DPE de classe F. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie F.

Le loyer de cet appartement est de 1 208 euros, charges comprises. Prévoir un dépôt de garantie de 2 170 euros ainsi que des honoraires de 705 euros.

L'appartement est assuré loyers-impayés.

Référence de l'annonce : 1849

47.2 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
---------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.3 km
Provision sur charges	123 €
Dépôt de garantie	2170 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-16 20:33:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	378 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



