



Studio Lumineux à 5 Minutes du Métro Mairie des Lilas

LES LILAS 93260

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Studio Lumineux à 5 Minutes du Métro Mairie des Lilas

Les visites sont possibles une fois le formulaire complété, accessible via ce lien ou sur le site GUY HOQUET : <https://cutt.ly/YgTPC7f>

MEUBLÉ - ASSURANCE LOYERS IMPAYÉS

Découvrez ce lumineux studio dans un immeuble moderne, construit en 2013, idéalement situé à moins de 5 minutes à pied du métro Mairie des Lilas.

Ce charmant studio offre un espace généreux avec une grande entrée pour plus de rangement, une salle de bains avec WC, et un séjour agréable avec cuisine ouverte. La pièce bénéficie d'une belle exposition plein sud, inondant l'intérieur de lumière naturelle. La hauteur sous plafond de 2,50 mètres ajoute une sensation d'espace et de confort.

L'appartement profite du chauffage collectif au gaz, assurant votre confort tout au long de l'année.

Le loyer de cet appartement est de 908 euros charges comprises (91euros de charges). Prévoir un dépôt de garantie de 1634euros ainsi que des frais d'agence de 416euros.

Le diagnostic de Performance Énergétique classe cet appartement en D pour la consommation d'énergie et en D pour les émissions de gaz à effet de serre.

Référence : 3402

27.8 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	91 €
Dépôt de garantie	1634 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.88 m ²
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-09-26 04:16:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 270€ et 410€ au 01/01/2021

Photos du bien

