GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES LILAS 93260

Proche Métro, balcon et parking extérieur

LES LILAS 93260

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Proche Métro, balcon et parking extérieur

À seulement sept minutes à pied du métro Mairie des Lilas, cet appartement deux pièces séduit par sa situation idéale au sein d'une copropriété bien entretenue avec ascenseur. D'une surface de 49,75 m², il offre un cadre de vie à la fois confortable, lumineux et fonctionnel.

Dès l'entrée, des rangements intégrés facilitent l'organisation du quotidien. Le séjour, spacieux et baigné de lumière, s'ouvre sur une cuisine semi-ouverte parfaitement agencée, formant un espace de vie convivial et harmonieux. Prolongé par un balcon généreux, cet ensemble invite à profiter des beaux jours, que ce soit pour un café au soleil ou un dîner en plein air.

La chambre, au calme, constitue un véritable cocon propice au repos. Une salle d'eau et un WC indépendant viennent parfaire l'agencement, alliant confort et praticité.

Une cave complète l'ensemble, offrant un espace de stockage appréciable. Enfin, une place de parking extérieure ajoute à la fonctionnalité de ce bien rare, en assurant un stationnement facile et sécurisé.

Un appartement idéal pour qui cherche à conjuguer douceur de vivre et vie urbaine, au coeur d'un quartier recherché des Lilas.

Une visite virtuelle est disponible sur simple demande.

49.75 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	1848 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.08 m2
Année construction	1990
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-22 15:15:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET