



Appartement de Prestige avec Parking et Cave - Au pied du futur Métro Serge Gainsbourg

LES LILAS 93260

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement de Prestige avec Parking et Cave - Au pied du futur Métro Serge Gainsbourg

Dans une résidence moderne à taille humaine, au pied du futur métro Serge Gainsbourg, découvrez ce superbe appartement pépite à ne pas rater.

Ce bien d'exception de type F2 est composé d'une entrée, d'une cuisine équipée avec électroménager de qualité, d'un double séjour lumineux, d'un dégagement, d'une chambre avec grands rangements et belles ouvertures, une salle d'eau avec WC entièrement refaite à neuve en 2022.

Une cave et un grand parking sont vendus avec l'appartement. Un local vélo est également mis à disposition des futurs acquéreurs.

Avec une taxe foncière de 1922 €, des charges de copropriété de 346 € et un DPE classé D, cet appartement représente une opportunité rare, alliant confort, standing et localisation idéale.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

60.77 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

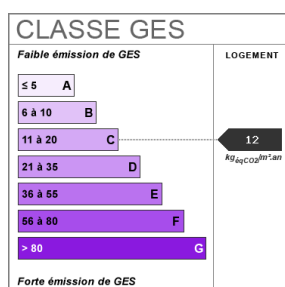
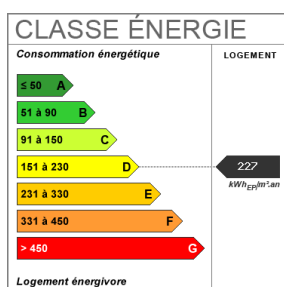
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	1384 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1993
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 740€ au 01/12/2017

Photos du bien

