



Appartement spacieux avec vue, climatisation et cave près du métro

LES LILAS 93260

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement spacieux avec vue, climatisation et cave près du métro

Situé au 3ème étage sur 5 d'un immeuble récent année 1996, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié et d'un cadre de vie agréable. Accessible par ascenseur, il offre un confort moderne dans un environnement convivial.

L'appartement se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour lumineux avec accès à un balcon offrant une vue sur une place, d'une salle à manger spacieuse, d'une cuisine entièrement aménagée, de deux chambres dont une avec salle de bains attenante, d'une salle d'eau supplémentaire et de deux toilettes séparés. Une configuration flexible permet même la possibilité de créer une troisième chambre selon vos besoins.

Équipé d'une climatisation réversible pour un confort optimal en toutes saisons, l'appartement dispose également d'une cave, idéale pour le stockage.

La localisation de l'immeuble est idéale, à seulement 4 minutes à pied (300 mètres) de la station de métro Mairie des Lilas, facilitant ainsi vos déplacements quotidiens.

En plus de ses caractéristiques attrayantes, cet appartement présente des charges raisonnables et un chauffage électrique pour un contrôle personnalisé de la température.

De plus, l'appartement est vendu avec un box double accessible par ascenseur de l'appartement.

La taxe foncière s'élève à 2580 EUR/an.

Ne manquez pas cette occasion rare de profiter d'un cadre de vie exceptionnel dans un quartier dynamique et recherché. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

79.36 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	1957.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m ²
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-29 10:04:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien



