



A SAISIR - proche futur métro - 2 /3 pièces lumineux avec BALCON et PARKING

ROMAINVILLE 93230

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

A SAISIR - proche futur métro - 2 /3 pièces lumineux avec BALCON et PARKING

Niché au 2 étage d'un immeuble récent de standing, ce superbe appartement situé au coeur du nouveau quartier dynamique de Romainville n'est qu'à 8mn du futur métro Montreuil-Lhopital. Ce 2 à 3 pièces de 60m² se composé d'une entrée, d'un séjour ouvert sur un balcon filant avec vue sur parc, d'un coin cuisine, d'une alcôve aménageable, d'une chambres, d'une salle de bain et d'un water-closet séparé,

Le bien, facilement accessible en transports (2 mn d'un arrêt de bus, situé entre deux futures stations de la ligne 11), possède un excellent bilan énergétique avec DPE de C.

L'appartement est vendu avec un parking couvert.

La taxe foncière sur ce bien s'élève à 1623€.

Contactez-nous rapidement pour organiser une visite !

59.67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	93
Charges annuelles (ALUR)	2896 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 630€ au 12/03/2024

Photos du bien

