



Maison familiale avec jardin arboré et calme absolu

LES LILAS 93260

900 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Maison familiale avec jardin arboré et calme absolu

Les Lilas, à proximité immédiate du centre-ville et de ses commerces, cette charmante maison individuelle offre un cadre de vie idyllique à seulement 8 minutes à pied du métro Mairie des Lilas.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'atmosphère sereine qui règne dans cet havre de paix. Au rez-de-chaussée, un espace bureau et des rangements pratiques accueillent vos activités quotidiennes. La pièce à vivre de 50m², baignée de lumière grâce à de grandes ouvertures, comprend un séjour chaleureux avec cheminée, une salle à manger conviviale et une cuisine entièrement équipée, le tout donnant sur une véranda et un magnifique jardin arboré de 170m², offrant un cadre verdoyant et intimiste, à l'abri des regards.

À l'étage, l'espace nuit : Trois chambres spacieuses, une salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu'un WC complètent ce niveau, offrant confort et fonctionnalité à toute la famille.

La maison bénéficie également d'un sous-sol total et d'un grand garage, offrant des espaces supplémentaires pour répondre à tous vos besoins de rangement ou d'aménagement.

Enfin, le chauffage individuel électrique et le ballon électrique assurent un confort optimal tout au long de l'année.

Cette propriété unique conjugue à merveille le confort moderne et le charme authentique, offrant un véritable oasis de tranquillité au coeur de la ville. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux en quête d'un cadre de vie paisible et verdoyant. Contactez-nous dès maintenant pour une visite !"

Une VISITE VIRTUELLE de la maison est disponible sur simple demande auprès de nos agents.

133 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Accès Bus	8 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	71.75 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-25 13:37:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€ au 25/03/2024

Photos du bien



