Votre fiche bien Location à LES LILAS 93260

LES LILAS

LES LILAS 93260

1 171 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 97 € / mois
Dépôt de garantie : 1074 € Honoraires charges locataires: 827 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 165 € TTC.

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

LES LILAS

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli accessible sur ce lien ou sur le site GUY HOQUET.COM : https://cutt.ly/YgTPC7f

DISPONIBLE LE 25 OCTOBRE

ASSURANCE LOYER IMPAYÉ

Situé au coeur des Lilas, à seulement 5 minutes du métro Mairie des Lilas, à proximité des commerces de la rue de Paris.

Un appartement 2 pièces de 55m² au rez-de-chaussée composé comme suit : une entrée avec un dressing, un séjour spacieux et lumineux, une cuisine fonctionnelle. Une chambre avec une salle de bains et des WC indépendants. Le tout plein Sud et au calme.
Le point fort de cet appartement est qu'il y a une terrasse qui longe le salon et la cuisine.
Vous disposez également d'une petite terrasse dans la chambre.

Une place de parking complète ce bien.

Le diagnostic de Performance Énergétique est en C en consommation d'énergie et A en émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer s'élève à 1 171€ toute charges comprises. Prévoir un dépôt de garantie de 1 074€ ainsi que des

honoraires locataires de 827 €.

Référence : 2407

55.23 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Provision sur charges	97 €
Dépôt de garantie	1074 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1998
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Gardien	Non
Date ERP	2023-07-03 08:51:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 780€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET