GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LES LILAS 93260

Immeuble de rapport proche métro

LES LILAS 93260

2 484 000 € *

* 2 484 000 € honoraires inclus
2 400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Immeuble de rapport proche métro

Rue du 14 Juillet aux Lilas (93260), à deux pas du métro Mairie des Lilas, nous vous proposons à la vente ce bel immeuble en monopropriété des années 20 sur 3 niveaux. L'immeuble se compose de 14 logements et un garage.

Le loyer annuel est de 96 252 EUR.

La toiture et le ravalement de l'immeuble ont été réalisés en 2023.

La décomposition est la suivante:
Rez-de-chaussée: 2 appartements:
1 F3 de 40m2 environ
1 F2 de 20m2 environ
1er étage: 4 appartements:
3 F2 de 28m2
1 F2 de 38m2
2ème étage: 4 appartements:
3 F2 de 28m2
1 F2 de 38m2
3ème étage: 4 appartements:
3 F2 de 28m2
1 F2 de 38m2

Nous nous tenons à votre disposition pour de plus amples informations sur cet investissement.

426 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Année construction	1920
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
WELCOME

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET