



Avenue Pasteur, proche métro et Paris

LES LILAS 93260

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Avenue Pasteur, proche métro et Paris

Guy Hoquet immobilier vous propose à l'achat ce studio lumineux de 18,41m2 aux Lilas.

A proximité immédiate des transports en communs (métros Mairie et Porte des Lilas 7min, bus 3 min) des commerces et commodités.

Situé au 3ème étage d'un immeuble datant des années 30, cet appartement offre un cadre de vie agréable. Vous apprécierez l'ascenseur, l'entrée sécurisée avec service de gardien, ainsi que l'orientation ouest qui assure un ensoleillement optimal en après-midi. L'appartement comprend une entrée, une pièce de vie de 12 m2 avec parquet, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC, et une cave. Chauffage collectif, aucune procédure n'est en cours au sein de la copropriété.

Le diagnostic de performance (DPE) de l'appartement est classé en catégorie F.

Une visite VISITE VIRTUELLE est disponible sur simple demande.

L'équipe de l'agence Guy Hoquet Les Lilas se tient à votre entière disposition pour organiser une visite ou répondre à toutes vos questions. N'hésitez pas à nous contacter.

18.41 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	1441 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.75 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-22 09:08:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	615 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

