GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES LILAS 93260

Appartement familial avec vue dégagée proche métro

LES LILAS 93260

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement familial avec vue dégagée proche métro

BAGNOLET - Rue de Noisy-Le-Sec - 5 min à pied du métro Mairie des Lilas (Ligne 11)
Appartement traversant de 110 m² - 3 chambres possibles - Vue dégagée - Ascenseur - Cave
Sur la commune de Bagnolet, rue de Noisy-Le-Sec, à seulement quelques minutes à pied du métro Mairie des Lilas (ligne 11) et du Parc Lucie Aubrac, découvrez ce spacieux appartement de 110 m², situé au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu des années 70, dans une rue calme.

L'appartement bénéficie d'un plan traversant et d'une belle luminosité, avec une vue dégagée de part et d'autre. Il se compose d'une vaste entrée desservant un séjour de 42 m² environ, une cuisine indépendante (possibilité d'ouverture sur le séjour), ainsi qu'un couloir menant à une pièce en second jour avec verrière, idéale pour un bureau ou une chambre d'appoint.

L'espace nuit comprend deux chambres, un grand dressing, une salle de bains, des toilettes séparées, ainsi que de nombreux rangements.

Le chauffage est collectif au gaz.

Une cave complète ce bien.
Appartement à rafraîchir, avec un très bon potentiel d'aménagement.

Les + : traversant, ascenseur, proximité métro et commerces des Lilas, volumes généreux, calme.

110.39 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	246
Charges annuelles (ALUR)	4003 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	42 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-03 10:47:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2590€ au 10/06/2018

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET