



Appartement Les Lilas 1 pièce - DERNIER ETAGE - PROCHE PISCINE

LES LILAS 93260

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement Les Lilas 1 pièce - DERNIER ETAGE - PROCHE PISCINE

INUTILE DE CONTACTER L'AGENCE POUR LES VISITES PAR MAIL OU TELEPHONE, IL FAUT REMPLIR LE FORMULAIRE CI-APRÈS: <https://urls.fr/VP01Vc>

LES SITES PARTENAIRES SELOGER, BIENICI ET COMPAGNIE CENSURENT LE LIEN, MERCI DE VOUS RENDRE SUR LE SITE GUY HOQUET.

BAIL MEUBLÉ D'UN AN RENOUVELABLE AVEC ASSURANCE LOYERS IMPAYES. REF 3553
DISPONIBLE LE 1er SEPTEMBRE.

Situé sur l'avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny aux Lilas, dans une rue particulièrement calme et non passante, découvrez ce charmant studio meublé de 29,12 m² disponible à partir du 1er septembre. Niché au troisième et dernier étage sans ascenseur d'un petit immeuble des années 1920, cet appartement très lumineux saura vous séduire par son atmosphère paisible.

Le bien se compose d'un agréable séjour comprenant une cuisine ouverte ainsi qu'un espace nuit bien agencé. Grâce à ses deux grandes fenêtres donnant sur la rue, l'ensemble bénéficie d'une très belle clarté naturelle tout au long de la journée. Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques, et le logement affiche un DPE classé E.

Proposé à la location dans le cadre d'un bail meublé d'un an renouvelable par tacite reconduction,

l'appartement jouit d'un emplacement pratique à seulement 4 minutes à pied de la station de métro Serge Gainsbourg (ligne 11).

29.12 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	111 €
Dépôt de garantie	1576 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Oui
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-01 04:45:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€

Photos du bien



