



Appartement Les Lilas 3 pièce(s) 62 m2

LES LILAS 93260

411 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement Les Lilas 3 pièce(s) 62 m2

Découvrez ce charmant 3 pièces traversant, bénéficiant d'une orientation Ouest, - Est, garantissant une excellente luminosité tout au long de la journée. Situé au deuxième étage d'une copropriété calme, sécurisée et parfaitement entretenue, cet appartement se trouve dans une rue recherchée des Lilas, à seulement 5 minutes à pied de la station de métro Mairie des Lilas.

L'appartement propose un agencement optimal et comprend une entrée avec rangements, une cuisine équipée avec cellier attenant pour plus de commodité, ainsi qu'un grand séjour s'ouvrant sur un balcon offrant une vue agréable sur la cour. Le salon donne accès à une première chambre, également avec accès direct au balcon. Un dégagement mène à une salle de bain et des WC séparés. Une seconde chambre complète cet espace de vie.

Les charges annuelles sur ce bien s'élèvent à 3 672€.

La taxe foncière, elle, est de 1282 €

Le DPE sur ce bien est en F .

Ce bien est également pourvu d'une cave, pratique pour le stockage, et d'une place de parking privative. Ce cadre de vie, à la fois paisible et pratique, représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui cherchent à habiter ou à investir dans une zone prisée aux portes de Paris.

Contactez-nous rapidement pour organiser une visite !

60.89 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	3672 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.85 m ²
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	344 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 110000€ et 1550€ au 04/12/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

