



## Appartement Les Lilas 2 pièce(s) 30 m<sup>2</sup>

LES LILAS 93260

**Guy HOQUET LES LILAS**

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

**0155821616**

## Appartement Les Lilas 2 pièce(s) 30 m<sup>2</sup>

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli accessible sur ce lien ou sur le site GUY HOQUET.COM : <https://cutt.ly/YgTPC7f>

DISPONIBLE LE 15 DECEMBRE

MEUBLÉ - Bail d'un an avec tacite reconduction

Localisé aux Lilas, à proximité des commerces de la rue de Paris.

Un 2 pièces de 30,41m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'une copropriété sans ascenseur, comprenant : une entrée, une salle d'eau avec WC, un séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, une chambre lumineuse orientée plein Sud et un petit espace buanderie.

Le chauffage est individuel par convecteurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Le Diagnostic de Performance Énergétique est en F en consommation d'énergie et C en émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer s'élève à 876 € toute charges comprises. Prévoir un dépôt de garantie de 1512 € ainsi que des honoraires locataires de 450 €.

GARANTME ou GARANTIE VISALE

30.41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Accès Bus	6 min
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1512 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1948
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-06-05 12:46:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Logement à consommation énergétique excessive

---

### Photos du bien



