



## Appartement CALME dans une résidence de standing - 4mn du métro

LES LILAS 93260

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

0155821616

## Appartement CALME dans une résidence de standing - 4mn du métro

Venez découvrir ce superbe deux pièces, entièrement refait à neuf et situé dans une copropriété de standing aux Lilas. À seulement 4 minutes du métro Serge Gainsbourg, cet appartement calme offre un cadre de vie idéal. Il comprend une entrée fonctionnelle avec rangements, une chambre spacieuse dotée d'un dressing, ainsi qu'un séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée donnant sur le jardin de la copropriété. La salle de bain redécorée intègre des toilettes. Un cadre exceptionnel pour une vie quotidienne confortable et pratique.

DPE E

Taxe foncière 1 483€

Contactez-nous rapidement pour organiser une visite !

36.69 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Ouest                     |
| Nombre étages  | 7                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Accès Bus  | 8 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 232                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2478 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Oui                       |
| Année construction                                   | 1974                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | Mixte Bois et Alu         |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude             | Chaudière         |
| Etat intérieur         | Bon               |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Digicode               | Oui               |
| Accès handicapés       | Oui               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 307 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 690€ au 07/06/2024

---

## Photos du bien



