



Appartement Romainville F3 - TERRASSE - METRO

ROMAINVILLE 93230

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement Romainville F3 - TERRASSE - METRO

A Romainville, découvrez sans plus attendre ce joyau à 8min à pied du métro Place Carnot (ligne 11). Cet appartement coup de coeur, construit en 2020 avec sa terrasse privative de 66,45m² n'attend que vous!

À l'intérieur, un trois pièces ingénieusement agencé vous accueille. La surface loi carrez de l'appartement est de 66,19 m².

Le séjour d'environ 30m² donne sur la terrasse. La cuisine est aménagée et équipée et donne également sur la terrasse.

L'espace nuit est composé de 2 chambres au calme, un WC séparé, et une salle de bains avec branchement machine à laver.

Le confort de cet appartement est renforcé par son chauffage collectif inclus dans les charges, sa très bonne isolation et son ensoleillement naturel.

Avec une taxe foncière de seulement 2 077EUR par an et une place de parking en sous-sol inclus dans le prix, cette propriété représente une opportunité exceptionnelle à ne pas manquer.

La copropriété est très bien entretenue et encore sous garantie décennale. Les charges sont d'environ 2 400 EUR/an et comprennent l'eau chaude ainsi que le chauffage.

Référence 3663.

66.19 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Accès handicapés	Oui
------------------	-----

Date ERP	2024-06-26 09:46:15
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	89 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 520€ au 01/01/2021

Photos du bien







