



Charmant Appartement avec vue imprenable

PANTIN 93500

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Charmant Appartement avec vue imprenable

Découvrez ce magnifique appartement situé à la limite des Lilas, sur la commune de PANTIN, au dernier étage d'un petit immeuble de 3 étages. Profitez d'une atmosphère conviviale avec de faibles charges de copropriété et une tranquillité garantie, étant le seul appartement sur le palier.

L'appartement offre une surface habitable de 30,86 m² et une surface au sol de 41,41 m². Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte, d'une salle de bains avec WC, et d'une chambre mansardée avec Velux.

Vous serez enchanté par la vue panoramique imprenable sur Paris, y compris le Sacré-Coeur, et sur Pantin, que vous pouvez admirer depuis le confort de votre séjour. La luminosité exceptionnelle de cet appartement en fait un espace de vie agréable tout au long de la journée.

Situé dans un immeuble bien entretenu avec une bonne entente entre voisins, cet appartement présente un environnement agréable. Le syndic est bénévole, ce qui permet de maintenir les charges de copropriété provisionnelles à seulement 60 EUR par mois.

Quelques travaux de rafraîchissement seront nécessaires pour apporter votre touche personnelle et maximiser le potentiel de ce bien. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement avec un immense potentiel et une vue spectaculaire. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce que cet appartement a à offrir !

Une visite virtuelle est disponible sur simple appel à l'agence.

41.41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 3 |
| Charges annuelles (ALUR) | 720 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP | 2024-01-04 06:46:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 462 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1390€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



