



Appartement à Vendre à Bagnolet - À la Limite des Lilas

BAGNOLET 93170

227 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement à Vendre à Bagnolet - À la Limite des Lilas

À seulement 6 minutes à pied de la station de métro Mairie des Lilas (ligne 11), cet appartement bénéficie d'une localisation idéale, proche des commodités et des transports.

Nous vous proposons un charmant appartement de 31 m² en loi Carrez (36 m² en incluant le balcon), situé au 1er étage d'un immeuble semi-récent avec ascenseur, à la limite des communes des Lilas (93) et de Bagnolet (93).

Cet appartement se compose d'une entrée spacieuse et fonctionnelle, d'un séjour avec cuisine ouverte lumineux et convivial, offrant un espace de vie agréable, d'une chambre dotée de grands placards pour un rangement optimal, d'une salle d'eau moderne et pratique avec WC. Un grand balcon accessible depuis le séjour et la chambre vous permettra de profiter de moments de détente en extérieur. L'exposition EST garantit une luminosité naturelle tout au long de la matinée et un environnement très calme.

L'appartement est vendu avec une cave incluse, offrant un espace de stockage supplémentaire.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs, assurant un confort thermique tout au long de l'année.

La résidence dispose d'un gardien et d'espaces verts très agréables et bien entretenus.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Cet appartement

est une opportunité rare dans un quartier recherché.

36.82 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	347
Charges annuelles (ALUR)	2240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.39 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-10 15:09:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2021

Photos du bien



