



## Appartement de 1 pièce(s) de 31.47 m2 à louer à Bagnolet

BAGNOLET 93170

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

0155821616

## Appartement de 1 pièce(s) de 31.47 m2 à louer à Bagnolet

Les visites sont possibles une fois le formulaire complété, accessible via ce lien ou sur le site GUY HOQUET :

<https://cutt.ly/YgTPC7f>

Situé à Bagnolet, à seulement 5 min à pieds du métro SERGE GAINSBOURG (ligne 11) cet appartement de 1 pièce d'une superficie de 20,89m<sup>2</sup> (Loi Carrez) avec mezzanine, offre un espace total de 31,47m<sup>2</sup>, idéal pour une personne seule ou un couple. Il dispose également d'une cuisine aménagée et équipée.

L'appartement est situé au sein d'une petite copropriété horizontale, offrant un cadre de vie calme. Il est exposé Ouest, apportant une belle luminosité tout au long de la journée.

Un chauffage individuel électrique est installé dans le bâtiment. L'appartement est équipé de convecteurs.

Ce bien a une note DPE de classe E et un indice GES de catégorie B.

Le loyer de cet appartement est de 690 euros charges comprises.  
Prévoir un dépôt de garantie de 1220 euros ainsi que des frais d'agence de 312 euros.

Référence de l'annonce : 3286.

20.89 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Accès Bus	3 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1220 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-12-16 13:05:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2023

## Photos du bien



