



STUDIO AVEC ESPACE NUIT - BAGNOLET

LES LILAS 93260

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

STUDIO AVEC ESPACE NUIT - BAGNOLET

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli, accessible via ce lien ou sur GUY HOQUET.COM : <https://cutt.ly/YgTPC7f>.

L'appartement est soumis à une assurance loyers impayés.

Situé à Bagnolet, ce lumineux studio de 39.44 m² se trouve dans une résidence bien entretenue. Il offre une belle cuisine équipée. La pièce principale bénéficie d'une grande luminosité grâce à une grande fenêtre. Il dispose également d'un espace nuit avec lit double et dressing. Ainsi que d'une salle de bains avec baignoire et WC.

Un gardien est présent dans l'immeuble.

Ce bien a une note DPE de classe E et un indice GES de catégorie C.

Le chauffage et l'eau chaude sont inclus dans les charges.

Le loyer de cet appartement est de 1050 euros charges comprises (130euros de charges). Prévoir un dépôt de garantie de 1 840 euros ainsi que des frais d'agence de 585 euros.

Situé dans le quartier pavillonnaire de la Dhuis l'appartement se trouve à 5min du T3b arrêt Adrienne Bolland, à 10min du métro 11 arrêt Mairie des Lilas ainsi qu'à 15min du métro 3 arrêt Gallieni.

Référence de l'annonce : 1237.

39.44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Provision sur charges | 130 € |
| Dépôt de garantie | 1840 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | . |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1970 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Collective |
| Date ERP | 2024-12-10 02:06:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 294 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1270€ au 02/12/2024

Photos du bien



