



STUDIO MEUBLÉ 26m²

LES LILAS 93260

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

STUDIO MEUBLÉ 26m²

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli accessible sur ce lien ou sur le site GUY HOQUET.COM : <https://cutt.ly/YgTPC7f>

MEUBLÉ - ASSURANCE LOYERS IMPAYÉS

Ce studio lumineux de 25,54 m², situé au premier étage d'un immeuble, a été récemment refait à neuf et offre un cadre de vie moderne et fonctionnel.

La pièce principale, bien agencée, dispose d'un coin salon et d'un espace cuisine entièrement équipé.

Le loyer mensuel de ce logement est de 885€ charges comprises.

Les provisions sur charges mensuelles sont de 63€.

Prévoir un dépôt de garantie de 1644 € à verser à la signature du bail ainsi que des honoraires charge locataire pour un montant de 375€ TTC.

Référence : 3790

26 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Accès Bus	8 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	6 min
Provision sur charges	63 €
Dépôt de garantie	1644 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-12-16 02:50:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2023

Photos du bien

