



## Coeur de ville au calme, charmant Studio avec coin nuit et terrasse

LES LILAS 93260

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

0155821616

## Coeur de ville au calme, charmant Studio avec coin nuit et terrasse

LES VISITES POUR CET APPARTEMENT SONT DISPONIBLES UNE FOIS LE FORMULAIRE REMPLI ACCESSIBLE DEPUIS LE SITE GUY HOQUET DIRECTEMENT: <https://cutt.ly/YgTPC7f>

UNE VIDEO DU BIEN EST DISPONIBLE EN RÉEL SUR LE COMTEPE INSTAGRAM DE L'AGENCE.

Au coeur des Lilas, à seulement 4 minutes à pied du métro Mairie des Lilas, rue du Coq Français dans un immeuble de standing avec ascenseur, au 2ème étage, un appartement entièrement refait par architecte qui comprend: Entrée qui dessert le séjour avec cuisine ouverte et accès à une terrasse au calme parfait, un coin nuit (environ 6m2) sur cour, une salle d'eau avec WC.

L'appartement vient d'être rénové, isolation et doubles vitrages en bois ont été installés, le diagnostic de performance énergétique affiche une lettre D. Le chauffage est collectif avec thermostat.

Le contrat de location pour cet appartement est meublé. Une table avec 2 chaises sont en cours de livraison pour compléter le bien.

UNE GARANTIE LOYERS-IMPAYÉS EST SOUSCRITE POUR CET APPARTEMENT.

28.1 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	102 €
Dépôt de garantie	1696 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1

---

Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-29 14:50:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	43 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





