GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ROMAINVILLE 93230

A 4 minutes du métro Serge Gainsbourg, dans un immeuble de 2023

ROMAINVILLE 93230

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS
119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

A 4 minutes du métro Serge Gainsbourg, dans un immeuble de 2023

Idéalement situé à seulement 4 minutes à pied du métro Serge Gainsbourg (ligne 11), ce charmant appartement de 59,30 m², construit en 2023, offre tout le confort d'un immeuble récent et moderne. Situé au deuxième étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placards intégrés, d'un séjour ouvrant sur une loggia, d'un dégagement desservant deux chambres, d'une salle de bain et d'un toilette séparé.

L'appartement bénéficie d'un environnement calme et paisible ainsi que de charges de copropriété réduites d'environ 165 € par mois. Le chauffage est collectif et le DPE classé en C garantit une bonne performance énergétique.

Notre équipe est à votre disposition pour organiser une visite. Une visite virtuelle est également disponible sur simple demande. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

59.3 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	1977.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-19 02:53:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 570€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET