GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROMAINVILLE 93230

COUP DE COEUR - 4 pièces, 120m2 de toit terrasse , 2 balcons à ROMAINVILLE

ROMAINVILLE 93230

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

COUP DE COEUR - 4 pièces, 120m2 de toit terrasse , 2 balcons à ROMAINVILLE

Niché au dernier étage d'une résidence moderne, fonctionnelle et élégante au coeur de Romainville, ce 4pièces de standing de 89 m² vous séduira par ses nombreux atouts. Composé de 3 chambres, d'un grand séjour de 40 m², d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un WC séparé, cet espace de vie calme, agréable et lumineux vous offrira tout le confort nécessaire. Vous apprécierez ses deux balcons et son immense toit-terrasse arboré de 120 m², parfait pour profiter des beaux jours et aménager votre espace extérieur à votre goût.
La résidence, livrée en Juin 2021 est composée de 35 lots d'habitation et bénéficie d'un excellent DPE (C). Idéalement situé à seulement 10 minutes à pied du métro Serge Gainsbourg, vous serez à proximité immédiate des écoles et de toutes les commodités.

Un véritable oasis urbain à découvrir sans tarder !

Contactez-nous rapidement pour organiser une visite.

89.3 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	3164 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-22 08:21:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET