



Studio avec vue dégagée au 5ème et dernier étage

LES LILAS 93260

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Studio avec vue dégagée au 5ème et dernier étage

Situé au 5ème et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble bien entretenu, ce studio de 11,38 m² habitables bénéficie d'une vue entièrement dégagée sur le parc Lucie Aubrac, sans aucun vis-à-vis. Exposé Est, il est particulièrement lumineux et baigné de soleil dès le matin. Il se compose d'une pièce principale avec kitchenette et coin séjour.

À seulement 5 minutes à pied du métro Mairie des Lilas (ligne 11), ce bien rare conviendra parfaitement pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Appartement en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet.

Pour toute information ou organiser une visite, contactez-nous sans tarder.

11.38 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	984 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-07 22:00:14

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

650 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



