



CENTRE-VILLE - TERRASSE - CALME

LES LILAS 93260

990 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires

charges locataires: 582 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 116 € TTC.

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris

93260 LES LILAS

0155821616

CENTRE-VILLE - TERRASSE - CALME

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli accessible sur ce lien ou sur le site GUY HOQUET:
<https://cutt.ly/YgTPC7f>

MERCI DE COMPLETER LE FORMULAIRE POUR TOUTES DEMANDES DE VISITES.

Au coeur des Lilas, rue du Coq Français, un appartement en très bon état dans un immeuble récent de 2005 avec ascenseur, au 2ème étage, un appartement de type F2 qui comprend: Entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte et accès à une terrasse exposée Ouest, chambre avec penderie et étagères, salle d'eau, WC séparés. Parking en sous-sol.

Assurance loyer impayé

L'appartement est situé à 4 minutes du métro Mairie des Lilas (ligne 11).

Le boîtier fibre optique est déjà dans l'appartement. Un digicode et un visiophone sont présents dans l'immeuble pour garantir une bonne sécurité.

Le diagnostic de performance énergétique affiche une lettre D en consommation d'énergie et A en émission de gaz à effet de serre.

Le loyer mensuel est de 990€ charges comprises. Le loyer mensuel hors charges est de 890€ et la provision pour charges est de 100€/mois. Le dépôt de garantie est de 890€. Les honoraires de l'agence à

la charge du locataire sont de 582€.

Référence 3938

38.21 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	890 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-07 11:38:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 950€ au 01/01/2023

Photos du bien

