



Maison Les Lilas 7 pièce(s) 200 m²

LES LILAS 93260

1 200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Maison Les Lilas 7 pièce(s) 200 m²

GUY HOQUET LES LILAS (93260) vous propose à 8 minutes du métro LES LILAS, une maison d'architecte d'une surface totale d'environ 200m² de plain-pied donnant sur une terrasse et jardin clos. Cette maison datant de 1998, se compose d'un séjour cathédrale lumineux avec cheminée, salle à manger et cuisine ouverte. Un bureau, de nombreux rangements sur mesure et un WC indépendant complètent ce niveau. Au premier étage, deux chambres partagent une salle de bains et un WC indépendant. Une passerelle mène à une suite parentale. pourvue d'une salle de bains équipée d'une baignoire balnéo, d'une douche, d'un dressing et d'un WC. indépendant.

Au deuxième étage, se côtoient une chambre individuelle équipée d'un point d'eau et un accès à une terrasse bénéficiant d'une triple exposition.

Un sous-sol total est organisé en plusieurs espaces tels qu'un atelier/salle de jeu, une cave à vin, une buanderie, un WC indépendant ainsi qu'un garage.

A visiter sans tarder

159.12 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Surface séjour | 48 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1998 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 4 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 2 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-12-19 03:02:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 144 kWh/m2 par an |

Surface terrain

252 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2880€ au 01/01/2023

Photos du bien





