



## CENTRE-VILLE - TERRASSE - CALME - DERNIER ETAGE

LES LILAS 93260

**989 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 889 € Honoraires

charges locataires: 582 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 116 € TTC.

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris

93260 LES LILAS

0155821616

## - DERNIER ETAGE

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli accessible sur ce lien ou sur le site GUY HOQUET:  
<https://cutt.ly/YgTPC7f>

MERCI DE COMPLETER LE FORMULAIRE POUR TOUTES DEMANDES DE VISITES.

L'appartement est assuré Loyers Impayés.

Au coeur des Lilas, rue du Coq Français, un appartement en très bon état dans un immeuble récent de 2005 avec ascenseur, au dernier étage, un appartement de type F2 qui comprend: Entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte et accès à une terrasse exposée Ouest, chambre avec penderie et étagères, salle de bains, WC séparés. Parking en sous-sol.

L'appartement est situé à 4 minutes du métro Mairie des Lilas (ligne 11).

Le loyer mensuel est de 989€ charges comprises. Le loyer mensuel hors charges est de 889 € et la provision pour charges est de 100€. Le dépôt de garantie est de 889 €. Les honoraires de l'agence à la charge du locataire sont de 582 €.

Lé séjour mesure environ 18,16m<sup>2</sup>, la chambre 11,60m<sup>2</sup> et la terrasse 6,54m<sup>2</sup>.

## CENTRE-VILLE - TERRASSE - CALME

Le boîtier fibre optique est déjà dans l'appartement. Un digicode et un visiophone sont présents dans l'immeuble pour garantir une bonne sécurité.

Le diagnostic de performance énergétique affiche une lettre D en consommation d'énergie et B en émission de gaz à effet de serre.

Référence : 3250

38.86 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	889 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-04 19:17:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

