



Charme ancien au coeur des Lilas

LES LILAS 93260

550 000 € *

* 550 000 € honoraires inclus

523 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.16% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Charme ancien au coeur des Lilas

Nous vous présentons cet appartement familial idéalement situé au pied de la Mairie des Lilas, à proximité immédiate des commerces, dans un immeuble ancien de charme au quatrième étage.

D'une superficie généreuse, ce quatre pièces se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, d'un W.C. séparé ainsi que d'un dressing.

Le plan, fonctionnel et modulable, offre plusieurs possibilités de réaménagement, notamment la création d'une troisième chambre selon deux configurations possibles.

Une cave complète ce bien.

En complément, un box situé à 2 minutes à pied peut être acquis en sus.

84.49 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Accès Bus	1 min
Charges forfaitaires	2396 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	948 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-20 19:13:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1920€ au 01/01/2023

Photos du bien

