



Maison Bagnolet 3 pièce(s) 69 m2

BAGNOLET 93170

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Maison Bagnolet 3 pièce(s) 69 m2

A seulement 10 min à pied de la mairie des Lilas. GUY HOQUET LES LILAS vous présente une maison pleine de charme à Bagnolet.

D'une surface de 69m2, elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte sur un double séjour, un cellier, un dégagement, une salle d'eau et des WC séparés.

A l'étage, une grande chambre exposé sud, avec la possibilité de créer une deuxième chambre selon vos besoins.

A l'extérieur, une jolie courette idéal pour vos vélos, vos plantes ou simplement pour profiter d'un petit coin calme.

Cette maison combine parfaitement confort, potentiel et proximité des transports L11 - Mairie des Lilas ou et commerces de proximité, marché local à 3 min.

69 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Accès tramway	12 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-06-06 05:06:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2070€ au 01/01/2025

Photos du bien



