



Appartement Les Lilas 4 pièce(s) 103 m2

LES LILAS 93260

875 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement Les Lilas 4 pièce(s) 103 m2

Emplacement rare au dernier étage d'une résidence récente, GUY HOQUET LES LILAS vous propose à 3 min de la mairie des Lilas et du métro au pied du parc Lucie Aubrac, un appartement traversant de 103 m2 avec trois terrasses.

A la sortie de l'ascenseur (avec code) palier unique. L'appartement se compose d'un séjour exposé plein sud donnant sur une terrasse avec vue dégagée. Une cuisine entièrement équipée avec îlot ouverte sur le séjour, une suite parentale donnant sur une terrasse avec sa salle d'eau et son WC séparé, deux chambres chacune donnant sur terrasse, une salle de bains et un WC séparé avec espace buanderie. L'appartement dispose de deux caves et d'un double box en sous-sol. A visiter sans tarder

Honoraires charges vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe.

102.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	3

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



