



4 pièces - Dernier étage - Lumineux - Proche métro

LES LILAS 93260

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

4 pièces - Dernier étage - Lumineux - Proche métro

À seulement 5min à pied du métro Serge Gainsbourg (Ligne 11) et 10 min du métro Mairie des Lilas (Ligne 11), venez découvrir cet appartement lumineux de 60 m², situé au dernier étage d'un immeuble des années 50.

Actuellement aménagé en 3 pièces avec double séjour, il offre la possibilité de recréer une 3ème chambre tout en conservant un bel espace de vie.

Il comprend : une entrée, une cuisine semi-ouverte aménagée, un double séjour, deux chambres, une salle de bain et des WC séparés, un cellier.

Exposition traversante Est/Ouest, double vitrage récent, chauffage individuel au gaz, charges faibles (139 €/mois).

Un jardin commun à la copropriété et sécurisé et un local vélo complètent ce bien.

Appartement en bon état général, à rafraîchir selon vos goûts.

Beaucoup de potentiel - Calme - Très lumineux !

60 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1675.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1352€ et 1828€ au 01/01/2023

Photos du bien



