



## 2 PIECES MEUBLÉ

LES LILAS 93260

**Guy HOQUET LES LILAS**

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

0155821616

## 2 PIECES MEUBLÉ

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli accessible sur ce lien ou sur le site GUY HOQUET:  
<https://cutt.ly/YgTPC7f>

MERCI DE COMPLETER LE FORMULAIRE POUR TOUTES DEMANDES DE VISITES.

L'appartement est assuré Loyers Impayés.

Aux Lilas, rue de Paris, au premier étage un appartement en très bon état de type F2 qui comprend: Entrée, double séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec penderie, salle d'eau avec WC.

Le loyer mensuel est de 1 187€ charges comprises. Le loyer mensuel hors charges est de 1 049 € et la provision pour charges est de 138€. Le dépôt de garantie est de 2 098 €. Les honoraires de l'agence à la charge du locataire sont de 612 €.

Le diagnostic de performance énergétique affiche une lettre F en consommation d'énergie et F en émission de gaz à effet de serre.

Référence : 3972

40.85 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	138 €
Dépôt de garantie	2098 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-04-26 02:45:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2110€ au 01/01/2025

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



