



Appartement Les Lilas 2 pièce(s) 47.80 m2

LES LILAS 93260

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement Les Lilas 2 pièce(s) 47.80 m2

GUY HOQUET Les Lilas (93260) vous propose ce deux pièces idéalement situé à 5 minutes du métro Mairie des Lilas et à 2 min des commerces de proximité de la rue commerçante, rue de Paris.

Il se compose d'une entrée donnant sur un séjour, une cuisine aménagée équipée, une chambre, une salle de bains et un WC séparé. Cet appartement dispose de nombreux placards dans l'entrée et dans la chambre. Un emplacement parking en sous-sol complète ce bien.

Une rénovation de la copropriété est en-cours, votée et payée. (traitement des façades par Isolation par l'extérieur, nouvelles fenêtres double vitrage, volets électriques).

Une belle opportunité à découvrir sans tarder.

Notre équipe est à votre disposition pour organiser une visite.

Une visite virtuelle est également disponible sur simple demande. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

47.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage	4
Nombre étages	15
Accès tramway	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	252
Charges annuelles (ALUR)	2192 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.6 m2
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-19 21:19:48

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1550€ au 01/01/2023

Photos du bien



