



A SAISIR - Studio avec coin nuit et balcon / Limite Les Lilas / Pré Saint-Gervais

LE PRE ST GERVAIS 93310

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

A SAISIR - Studio avec coin nuit et balcon / Limite Les Lilas / Pré Saint-Gervais

À deux pas de Paris, du métro et des commerces, découvrez ce studio entièrement refait à neuf, idéalement situé en limite des Lilas, au coeur d'une copropriété verdoyante, sécurisée et parfaitement entretenue.

Il se compose de :

Une entrée avec rangements

Un séjour lumineux ouvrant sur un balcon avec vue dégagée sur le jardin

Une cuisine ouverte

Un coin nuit avec rangement

Une salle d'eau avec WC

Les + incontournables :

- Balcon
- Cave

- Chauffage et eau chaude collectifs
- Présence d'un gardien
- Charges annuelles raisonnables ""all inclusive"

Idéal pour jeunes actifs, couples, investisseurs ou projets de regroupement familial.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

34 m²

1 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	13
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	8 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	564
Charges annuelles (ALUR)	1272 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

