



Lot à rénover intégralement ? Idéal stockage ou usage annexe

LES LILAS 93260

35 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Lot à rénover intégralement ? Idéal stockage ou usage annexe

À seulement 600 mètres du métro Mairie des Lilas (ligne 11), découvrez ce lot situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble ancien.

Selon le règlement de copropriété, il s'agit d'un logement mansardé comprenant deux pièces et un débarras. La surface Carrez est de 3,73m². La surface au sol du bien est de 19,84m²

Ce bien est actuellement impropre à l'habitation ou à la location. Il ne dispose d'aucun point d'eau, ni évacuation des eaux usées, ni système de chauffage. Son état général nécessite une rénovation totale. L'immeuble lui-même nécessitera également des travaux en parties communes et en façade à court ou moyen terme.

Ce lot atypique pourra convenir pour un usage de stockage ou un autre projet spécifique, sous réserve de conformité avec les règles de copropriété et d'urbanisme.

Le Diagnostic de Performance Énergétique n'a pas pu être établi car aucun système de chauffage n'est présent dans le bien.

Les charges de copropriété s'élèvent à 35 €/mois.

Le prix de vente tient compte de l'état du bien et des travaux à prévoir.

19.84 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	425.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	Mauvais
Date ERP	2025-06-10 00:32:47
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

