

Superbe 3 pièces en étage avec BALCON et vue dégagée _CAVE et Parking _Les Lilas

LES LILAS 93260

650 000 € *

* 650 000 € honoraires inclus 630 000 € Hors Honoraires Honoraires : 3.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris 93260 LES LILAS 0155821616

Superbe 3 pièces en étage avec BALCON et vue dégagée _CAVE et Parking _Les Lilas

Dans une copropriété arborée, récente (2009) et sécurisée, située dans une rue calme et recherchée en hypercentre des Lilas, découvrez ce bel appartement familial, traversant, de 80,65 m² au 4e étage sur 5, avec ascenseur.

Il se compose de:

- Une entrée avec rangements,
- Un séjour salle à manger avec accès direct au balcon par deux grandes portes-fenêtres,
- Une cuisine ouverte aménagée équipée,
- Deux chambres confortables,
- Deux salles d'eau dont une avec WC,
- Un WC séparé.

Le séjour profite d'une exposition Ouest et d'une vue dégagée sur les toits, garantissant lumière naturelle et tranquillité.

Prestations et équipements :

- Balcon ensoleillé avec vue dégagée
- Cave et parking en sous-sol inclus dans le prix

- Double vitrage, excellente isolation (DPE C)
- Installation électrique aux normes,
- Copropriété de 79 lots dont 22 d'habitation
- Charges annuelles : 2 250 €

Aucun travaux à prévoir dans la copropriété

Transports & Commodités :

- Métro ligne 11 : Mairie des Lilas à 3 min à pied
- Bus à 2 min, Tramway à 15 min
- Écoles, crèches, commerces, marché et parcs à proximité immédiate

Honoraires à charges ACQUEREUR

Référence annonce: 3978

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous!

80.65 m² 3 pièce(s) 2 chambres 2 sde 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	79
Charges annuelles (ALUR)	2250€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Surface séjour	36.5 m2		
Jardin	Non		
Année construction	2009		
Neuf - Ancien	Récent		
Vis-à-vis	Non		
Fenêtres	Double Vitrage		
Salle(s) d'eau	2		
WC	2		
Cuisine	Aménagée/équipée		
Exposition Séjour	Ouest		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Electrique		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	Bon		
Nombre de caves	1		
Nombre de balcons	1		
Type de Stationnement	Couvert		
Nombre places parking	1		
Digicode	Oui		
Accès handicapés	Oui		

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

















