



F2 - BALCON - NON-MEUBLÉ - CAVE

LES LILAS 93260

1 101 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 77 € / mois

Dépôt de garantie : 1024 € Honoraires

charges locataires: 695 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 139 €

TTC.

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

F2 - BALCON - NON-MEUBLÉ - CAVE

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli accessible sur ce lien ou sur le site GUY HOQUET.COM : <https://cutt.ly/YgTPC7f>

MERCI DE COMPLETER LE FORMULAIRE POUR TOUTES DEMANDES DE VISITES.

L'appartement est assuré Loyers Impayés.

Aux Lilas, au troisième étage un appartement en très bon état de type F2 qui comprend: Entrée avec placards, séjour lumineux qui donne sur un grand balcon, cuisine aménagée et équipée, une chambre avec penderie, salle de bains et WC séparés.

Ce bien étant aussi à 5 min d'une station de métro. (Ligne 11 Mairie des Lilas)

Parmi les atouts de cet appartement, sa luminosité, et les beaux volumes du séjour. Vous bénéficiez également d'une cave, pratique pour entreposer différentes affaires.

Le diagnostic de performance énergétique affiche une lettre C en consommation d'énergie et A en émission de gaz à effet de serre.

Le loyer mensuel est de 1 101€ charges comprises. Le loyer mensuel hors charges est de 1 024€ et la provision pour charges est de 77€. Le dépôt de garantie est de 1 024€. Les honoraires de l'agence à la

charge du locataire sont de 695€.

Référence : 3976

46.36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	6 min
Provision sur charges	77 €
Dépôt de garantie	1024 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2009
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-07-07 21:22:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ au 01/01/2023

Photos du bien



