



Appartement Les Lilas 2 pièce(s) 34, 48 m2 - Dernier étage

LES LILAS 93260

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement Les Lilas 2 pièce(s) 34, 48 m2 - Dernier étage

GUY HOQUET LES LILAS (93260) vous propose ce charmant deux pièces avec balcon filant. Situé à seulement 8 minutes du métro Maire-des-Lilas (ligne11), découvrez ce bel appartement 2 pièces de 34 m2, niché au 5ème et dernier étage.

Ce bien lumineux et parfaitement agencé se compose de :

- une entrée desservant les différentes pièces avec un placard.
- un séjour chaleureux ouvrant sur le balcon
- une cuisine ouverte sur le séjour aménagée et entièrement équipée.
- une chambre
- une salle de bains fonctionnelle
- des toilettes séparées

L'appartement bénéficie d'une belle luminosité naturelle grâce à son étage élevée et ses grandes ouvertures. Le balcon filant permet de profiter d'un extérieur agréable accessible depuis plusieurs pièces. Une cave en sous-sol complète ce bien.

Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre, proximité immédiate des commerces, des transports et à quelques pas du parc Lucie Aubrac.

A visiter sans tarder .

34.48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1216 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.2 m2
Année construction	1905
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-08 16:01:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	418 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Appartement bien agencé, dernier étage.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1570€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



