GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES LILAS 93260

Loft atypique avec verrière et rooftop au coeur des Lilas ?

LES LILAS 93260

925 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Loft atypique avec verrière et rooftop au coeur des Lilas ?

À seulement quelques pas du métro et de la Mairie des Lilas, découvrez ce bien d'exception aux allures de loft. Son vaste séjour de plus de 60 m², sublimé par une superbe verrière, offre un espace de vie unique, baigné de lumière et au charme résolument contemporain.

Avec ses beaux volumes, ses deux chambres spacieuses et son emplacement recherché, cet appartement rare conjugue confort, originalité et proximité immédiate des commerces et transports.

Une visite s'impose pour tomber sous le charme de ce lieu atypique et rare sur le secteur.

136.28 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2

Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1229 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	64.55 m2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-09-03 08:44:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

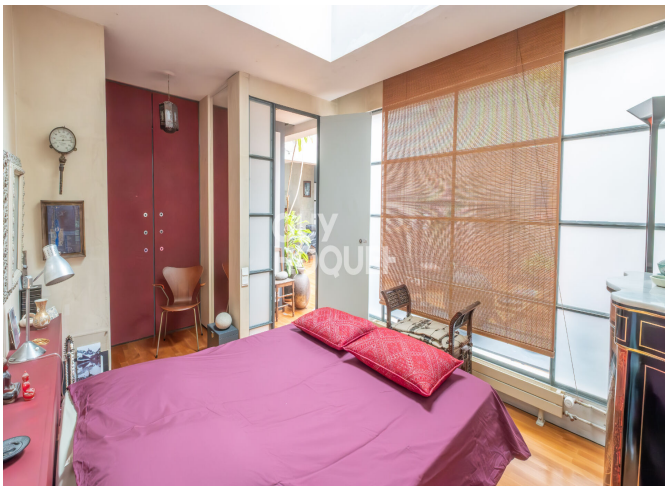
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2780€ et 3800€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET



GUY
HOQUET