



## F2 - MEUBLÉ - LES LILAS

LES LILAS 93260

**Guy HOQUET LES LILAS**

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

0155821616

## F2 - MEUBLÉ - LES LILAS

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli accessible sur ce lien ou sur le site GUY HOQUET:  
<https://cutt.ly/YgTPC7f>

MEUBLÉ - ASSURANCE LOYER IMPAYÉ

Libre au 01 octobre

Situé aux LILAS, cet appartement meublé de bon standing, est un 2 pièces de 44,47 m<sup>2</sup>. Il est pourvu d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand séjour. Il est également doté d'une chambre avec rangements, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

N'ayez pas d'inquiétude pour tous vos déplacements, ce logement est à 5min des arrêts MAIRIE DES LILAS et SERGE GAINSBOURG. (Ligne 11)

L'appartement se trouve au 5ème étage de l'immeuble. L'immeuble dispose d'un ascenseur.

Cet appartement est équipé de radiateurs, pour un chauffage collectif inclus dans les charges.

Au niveau du bilan énergétique, ce bien est classé D pour la performance énergétique et de classe D au niveau des émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de cet appartement est de 1 259 euros charges comprises (197 euros). Prévoir un dépôt de

garantie de 2 124 euros ainsi que des frais d'agence de 666 euros.

Référence : 4014

44.47 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Exposition            | Ouest            |
| Etage                 | 5                |
| Nombre étages         | 7                |
| Accès Bus             | 6 min            |
| Accès Ecole           | 5 min            |
| Provision sur charges | 197 €            |
| Dépôt de garantie     | 2124 €           |
| Bien en copropriété   | Oui              |
| Nb Lots Copropriété   | .                |
| Année construction    | 1974             |
| Salle(s) d'eau        | 1                |
| WC                    | 1                |
| Cuisine               | Aménagée/équipée |
| Meublé                | Oui              |
| Exposition Séjour     | Ouest            |
| Type Chauffage        | Collectif        |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Collective          |
| Etat intérieur         | Excellent           |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Date ERP               | 2025-08-01 12:35:47 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 192 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien







