



## F2 - MEUBLÉ - RDC

LES LILAS 93260

**Guy HOQUET LES LILAS**

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

0155821616

## F2 - MEUBLÉ - RDC

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli accessible sur ce lien ou sur le site GUY HOQUET.COM : <https://cutt.ly/YgTPC7f>

### ASSURANCE LOYER IMPAYÉ

Situé au coeur des Lilas, à seulement 5 minutes du métro Mairie des Lilas, à proximité des commerces de la rue de Paris.

Un appartement MEUBLÉ 2 pièces de 28m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée composé comme suit : un séjour, une cuisine fonctionnelle, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Le diagnostic de Performance Énergétique est en D en consommation d'énergie et B en émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer s'élève à 668€ toute charges comprises. Prévoir un dépôt de garantie de 1 285€ ainsi que des honoraires locataires de 415 €.

Référence : 4032

27.68 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages          | 3                   |
| Accès Bus              | 3 min               |
| Provision sur charges  | 25.5 €              |
| Dépôt de garantie      | 1285 €              |
| Bien en copropriété    | Oui                 |
| Année construction     | 1930                |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Meublé                 | Oui                 |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs         |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Date ERP               | 2025-09-03 19:03:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 253 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 860€ au 01/01/2025

Photos du bien

