



Appartement Le Pre Saint Gervais 3 pièce(s) 70 m2

LES LILAS 93260

470 000 € *

* 470 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement Le Pre Saint Gervais 3 pièce(s) 70 m2

Situé au 8 étage avec ascenseur, au sein d'une résidence de standing calme et sécurisée, cet appartement lumineux de 71,65 m² séduit par son agencement fonctionnel et sa vue dégagée sur Paris depuis le séjour et le balcon.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un double séjour spacieux et lumineux, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée (avec possibilité d'ouverture sur le séjour), d'une chambre (possibilité de créer une seconde chambre), d'une salle d'eau contemporaine et de toilettes séparées.

Un emplacement de parking privatif complète ce bien en sous-sol.

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, transports et établissements scolaires, cet appartement offre un cadre de vie alliant confort, modernité et belle luminosité. A visiter sans tarder. Renseignements 06 20 59 36 72

71.65 m²

3 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	8
Nombre étages	13
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	584
Charges annuelles (ALUR)	4360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



